

sion de quince de los corrientes ha habilitado á Don José Palacios y Echevarría para servir la plaza de Procurador que pertenece en propiedad al menor Don Emilio Sabat Ginorio.

Lo que en cumplimiento de lo dispuesto por el Ilmo. Sr. Presidente, se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto - Rico, Setiembre 20 de 1883. — El Secretario de Gobierno, P. I., Juan Gonzalez Font. [3447]

**Tesorería general de Hacienda pública**  
**DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.**

Por acuerdo de la Intendencia se verificarán los pagos del presente mes, en la forma siguiente :

Setiembre 26. — Secciones 4ª y 7ª  
— 27. — 2ª y 3ª  
— 28. — 5ª y 6ª

Octubre 2. — Pensiones de Monte-pío Civil, Militar, de Gracia y Emigrados de América.

— 3. — Cesantes, Jubilados y Retirados.  
— 6. — Clases pasivas residentes en la Península.

Y se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto - Rico, 18 de Setiembre de 1883. — Francisco Fabro. [3400]

**ADMINISTRACION CENTRAL**

**DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS**  
**DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.**

El Excmo. Sr. Intendente, de conformidad con lo propuesto por este Centro, ha tenido á bien disponer se anuncie la venta en subasta de una finca urbana de la propiedad del Estado, sita en Cabo-rojo, partido judicial de San German, de esta provincia, que linda por el frente con la calle de Mirasol, de la que tiene el número 40, por fondos con Paulina Maitin, por derecha con la calle de Prim y por la izquierda con Don Delfin Soler, la cual está ocupada por la Corporacion municipal con todas sus Oficinas, Juzgado municipal, Estacion telegráfica, Guardia de Orden público y Depósito municipal, produciendo una renta de quinientos cuarenta pesos anuales, moneda corriente, habiéndose adjudicado á la Hacienda con motivo del reintegro del desfaldo del Colector de aquel pueblo, Don José Fernandez Ramirez de Arellano. La subasta se celebrará el día 12 de Octubre próximo, á las dos de su tarde, ante la Junta de almoneda, reunida en el despacho del Excmo. Sr. Intendente, en la Administracion local de Rentas y Aduana de Mayagüez, y en la Alcaldía de Cabo-rojo, con arreglo al siguiente

**PLIEGO DE CONDICIONES.**

1ª Se fija como tipo del remate el valor de seis mil treinta y tres pesos cincuenta y un centavos, moneda oficial, y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliego cerrado con sujecion al modelo que á continuacion se insertará; debiendo presentarse al Excmo Sr. Presidente de la Junta de almoneda, ó de sus Delegadas en la Administracion de Mayagüez y Alcaldía de Cabo-rojo, hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería general, ó en las Depositarias delegadas, ántes expresadas, la cantidad de trescientos un peso sesenta y ocho centavos, ó sea el cinco por ciento del tipo señalado para la subasta.

3ª Pasado el término prefijado por la anterior condicion, no se admitirá pliego alguno, procediéndose á la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparacion de las proposiciones, resultaren dos ó mas, iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre los autores de ellas, que durará á lo mas quince minutos; y transcurridos éstos, terminará el acto cuando lo disponga el Presidente, que avisará ántes por tres veces.

5ª El pago del remate se hará al contado, ó á plazos, sin que estos puedan exceder de diez, satisfechos en nueve años y en la forma siguiente: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuere de contado, el ingreso total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate, y se admitirá un cincuenta por ciento en billetes del Tesoro de esta Isla, amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso, los pagos serán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagará por cada uno de los plazos, al mismo tiempo que se otorgue escritura de propiedad.

6ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos, en cuyo caso tendrá el beneficio del seis por ciento anual.

7ª Será de cuenta del comprador é independiente

del precio en que se adjudique la casa, el pago al contado de los gastos que se originen con motivo de la venta, así como los de escritura y todos cuantos se ocasionen.

8ª En el caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que disponen las anteriores condiciones, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

9ª La finca urbana vendida quedará afecta al pago del precio, por que fuera rematada, así como las mejoras que en ella se hagan, y el comprador en la obligacion de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio, hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10. Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pago de los depósitos á aquellos, cuyas proposiciones no hayan sido admitidas, á fin de que puedan obtener la devolucion. Al adjudicatario no le será devuelta hasta tanto acredite haber satisfecho el importe total, si el remate ha sido de contado, el del primer plazo, si se hubiere estipulado en esta forma, y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 7ª

Puerto - Rico, Setiembre 10 de 1883. — Miguel Ferrer y Plantada.

**MODELO DE PROPOSICIONES.**

“Don N.... N...., vecino de...., segun la adjunta cédula de vecindad. Enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de una finca urbana procedente del desfaldo del ex - Colector de Cabo-rojo Don José Fernandez Ramirez de Arellano, sita en el expresado pueblo, conforme con ellos ofrece la cantidad de.... (en número y letra) pagadera en la forma siguiente.....”

(Fecha y firma del interesado.)

[3350]

3—3

El Excmo. Sr. Intendente, por Decreto del día de hoy, ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta en esta Capital, Ponce y Guayanilla la venta de una casa de madera en un solar de 22 varas de frente con 11 de fondo, cuya casa radica en la playa de Guayanilla, lindando por el frente ó sea Oeste, con la calle principal; por la derecha ó sea Sud con el desembarcadero y por la izquierda á fondo, ó sea Este y Norte con los establecimientos de almacén y casa de vivienda de Don Adolfo Maxan. La expresada venta se efectuará el día 15 de Octubre próximo á las dos de la tarde bajo el siguiente

**PLIEGO DE CONDICIONES.**

1ª Se fija como tipo del remate la suma de doscientos cincuenta pesos, moneda oficial, y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará; debiendo presentarse al Presidente de la Junta de esta Capital, ó de la de Ponce ó de Guayanilla, hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Aduana de Ponce, ó Colectaría de Guayanilla, segun sea el punto en que se presente, la cantidad de doce pesos cincuenta centavos ó sea el cinco por ciento del valor de tasacion.

3ª Pasado el término señalado para la presentacion de los pliegos, se procederá á la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparacion de las proposiciones resultasen dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre sus autores, que durará á lo mas quince minutos; y transcurridos éstos, terminará el acto cuando lo disponga el Presidente.

5ª El pago del remate se hará al contado, ó á plazos, sin que estos puedan exceder de diez, satisfechos en nueve años y en esta forma: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuere de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate y se admitirá un cincuenta por ciento en billetes del Tesoro de esta Isla, amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso, ó sea cuando el remate se verifique á plazos, los pagos se harán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagará por cada uno de los plazos, ántes que se le otorgue la escritura de propiedad.

6ª En el caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos, en cuyo caso tendrá el beneficio del seis por ciento anual sobre el importe de cada uno.

8ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la casa, el pago al contado de los derechos devengados, con motivo de la tasacion de la misma, así como los de inscripcion en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta y la toma de posesion.

9ª La casa vendida quedará afecta al pago del precio por que fué rematada, así como las mejoras que en ella se introduzcan, y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio, hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10. Terminado el acto de subasta, se devolverán á los que hayan tomado parte en ella, y no hayan obtenido la buena pró, las cartas de pago, creditivas de Depósito verificado, á fin de que les sea entregada la cantidad consignada. Al que lo haya obtenido, no le será devuelta, hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total, si el remate ha sido al contado, el del primer plazo, si se hubiese estipulado en esta forma, y en uno y otra caso, los gastos de que trata la condicion 8ª

Puerto - Rico, Setiembre 13 de 1883. — Miguel Ferrer y Plantada.

**MODELO DE PROPOSICION.**

“Don N.... N...., vecino de...., segun la adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones establecidas para la venta en subasta pública, de una casa sita en la playa de Guayanilla, conforme con ellas, ofrece la cantidad de..... (en número y letra) pagadera en la forma siguiente.”

(Fecha y firma del interesado.)

[3401]

3—1

**Instituto Civil Provincial**

**DE SEGUNDA ENSEÑANZA**  
**DE PUERTO-RICO**

**SECRETARIA.**

El Excmo. Sr. Gobernador General por Decreto de 15 del corriente, y de conformidad con lo propuesto por la Direccion, ha tenido á bien nombrar Vice-director de este Instituto al Sr. Catedrático de Retórica y Poética Don Alberto Regules y Sanz del Río que reúne las condiciones reglamentarias.

Lo que de órden del Excmo. Sr. Director se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto - Rico, Setiembre 19 de 1883. — El Secretario interino, José R. Becerra. [3450]

**DIPUTACION PROVINCIAL**

**DE PUERTO-RICO.**

**VICE-PRESIDENCIA.**

Habiendo sido declarada desierta la subasta para el suministro de medicinas para el Asilo de Beneficencia y Manicomio cuyo pliego de condiciones fué publicado en las GACETAS números 92 y siguientes del mes de Agosto próximo pasado; la Comision provincial y asociados en sesion celebrada el 22 del mismo acordaron se anuncie nuevamente la subasta de dicho servicio, y al efecto se ha señalado el día 6 de Setiembre próximo á la hora prefijada en el referido pliego de condiciones que regirá en dicho acto.

Puerto - Rico, Setiembre 19 de 1883. — El Vice-presidente de la Comision provincial, Ubarri. [3446] 3—1

**Comandancia Principal de Marina**

**DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.**

Con motivo de las irregularidades y abusos que se cometen en la extraccion de efectos y pertrechos del fondo del mar, como ha sucedido muy recientemente con los que procedian del naufragio del vapor Manila, ha tenido por conveniente la Superior Autoridad del Apostadero mandar que se hagan conocer á los inscriptos de mar sus derechos y sus deberes en lo relativo á este particular, para evitar el que por ignorancia ó mala inteligencia puedan incurrir en responsabilidades; advirtiéndoles por mi parte la conveniencia de que al tratarse de efectos ó pertrechos de buques cuyo naufragio hubiese acontecido desde poco tiempo, como los del expresado vapor Manila, se proveyesen de alguna boleta de las Autoridades de Marina, quedando libres de este modo de ser tenidos por contrabandistas ó usurpadores de aquel o que extraen de las agnas del mar en uso de un derecho que les está concedido por las disposiciones vigentes á todos los que se dedican con la debida autorizacion al ejercicio de las industrias marítimas. En su consecuencia he dictado el siguiente

**EDICTO.**

**DON JOSÉ DE CARBONERA Y DE ECHEVARRIA, Capitán de Navío de 1ª clase de la Armada, C-ballero Gran Cruz de la Real y Militar Orden de San Hermenegildo, Gran Cruz de la del Mérito Naval, Gran Cruz de la Real y Militar Partiguera de Nuestro Señor Jesucristo, Comandante de número de Carlos III y condecorado con otras por acciones de guerra etc. etc. Comandante Principal de Marina y Capitan de este puerto.**

Para que todos los inscriptos de mar puedan tener perfecto conocimiento de lo que deben practicar cuando encontraren sobre el mar ó extrajeren de su fondo per-